

บทที่ 3

3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Key พระราม 3 ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565 ที่นำเสนอในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 สรุปได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงาน EIA ได้เป็นส่วนใหญ่ มีมาตรการบางส่วนที่ต้องรอการดำเนินการ ให้ครบถ้วนทั้งหมด โดยรายงานฉบับนี้ได้สรุปผลการติดตามตรวจสอบ และข้อเสนอแนะไว้ 3 ประเด็นดังนี้

3.1.1 มาตรการที่โครงการได้ปฏิบัติตามรายงาน EIA ครบสมบูรณ์

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ โครงการได้ปฏิบัติตามในทุกประเด็นที่กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและติดตามในรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ โดยได้แสดงผลการปฏิบัติตามไว้ในตารางที่ 2-1
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ โครงการได้ปฏิบัติตามในทุกประเด็นที่กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และติดตามในรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ โดยได้แสดงผลการปฏิบัติตามไว้ในตารางที่ 2-1 โดยเฉพาะมาตรการที่จะส่งผลกระทบทางตรงจากการระบายน้ำทิ้งที่เกิดจากผู้อาศัยในอาคาร ซึ่งทางโครงการได้มีมาตรการเพิ่มเติมในส่วนของการการเฝ้าระวังเรื่องคุณภาพน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ ด้วยการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานด้านการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการรายงาน ทส.2 ไปยังส่วนงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ชีวภาพ โครงการได้ปฏิบัติตามในทุกประเด็นหลัก 9 ประเด็น ที่กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและติดตามในรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ มีเพียงบางประเด็นย่อยในส่วนข้อย่อยที่ 3.2 การคมนาคม, 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, 3.6 การบำบัดน้ำเสีย, 3.9 การจัดการสวะน้ำ ในส่วนของมาตรการบางข้ออยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดังแสดงผลการปฏิบัติตามไว้ในตารางที่ 2-1
- 4) คุณค่าคุณภาพชีวิต โครงการได้ปฏิบัติตามในทุกประเด็นหลัก 8 ประเด็น ที่กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และติดตามในรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ โดยมุ่งเน้นด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้อาศัยในบริเวณข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ โดยได้แสดงผลการปฏิบัติตามไว้ในตารางที่ 2-1

3.1.2 มาตรการที่โครงการได้ปฏิบัติตามรายงาน EIA บางส่วน

โดยในภาพรวมโครงการได้ปฏิบัติตามรายงานกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และติดตาม ในรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ ร้อยละ 80.0 จะมีเพียงบางประเด็นที่โครงการอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทาง นิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลและดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด อาทิ ประเด็นข้อย่อย 3.2 การคมนาคม, 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, 3.6 การบำบัดน้ำ เสีย, 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ ดังแสดงไว้ในข้อ 3) ดังกล่าว

3.1.3 มาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามรายงาน EIA

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และติดตามรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ ไม่พบว่าโครงการละเลยต่อการปฏิบัติตามมาตรการแต่อย่างใด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ ให้ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการมุ่งเน้นเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง และ ควรมีการรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากผู้พักอาศัยบ้างในเรื่องที่เกิดสถานการณ์เปลี่ยนแปลงจากสถานการณ์ ในปัจจุบัน อาทิ มาตรการด้านความปลอดภัยจากโรคติดต่อ โควิด 19 อย่างต่อเนื่อง

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการมีทั้งหมด 4 ด้าน คือ ด้านคุณภาพน้ำ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ด้านระบบ ป้องกันอัคคีภัย และการจัดการดูแลสระว่ายน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

3.2.1 ด้านคุณภาพน้ำ โครงการได้ถูกออกแบบไว้สำหรับผู้พักอาศัย 454 ห้อง โดยคิดคาดการณ์ ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพัก 200 ลิตรต่อคนต่อวัน และน้ำใช้ส่วนกลาง 80 ลิตรต่อคน เมื่อคิดปริมาณน้ำ ใช้ทั้งโครงการกรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มทุกห้อง 100 เปอร์เซ็นต์ 273.60 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันโครงการมีจำนวนผู้พัก อาศัย(โอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จำนวน 82 ห้อง มีพนักงานรวมทั้งคนสวน พนักงานรักษาความปลอดภัย ประมาณ 15 คน ดังนั้นปริมาณน้ำใช้รวม ณ ปัจจุบัน เท่ากับ 50.4 ลบ.ม./วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่ 100 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำใช้ มีเท่ากับ 50.4 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกออกแบบตามรายงาน EIA ฉบับ สมบูรณ์ โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 330 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงไม่มีผลต่ออัตราการรองรับของระบบแต่อย่างใด

3.2.2 น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารเป็นตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. (ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 และประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 10 มกราคม 2537) โดยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้องที่กำหนดให้ค่า pH ไม่เกิน 5-9 ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ค่าปริมาณของแข็งค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 30 มก./ล. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่เกิน 0.5 มก./ล. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ไม่เกิน 500 มก./ล. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่เกิน 1.0 มก./ล. ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) ไม่เกิน 35 มก./ล. และค่าน้ำมันและไขมัน (Fat , Oil and Grease) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายลงสู่ถังรางสาธารณะ ของกรุงเทพมหานคร ในพื้นที่ของเขตพญาไท ดังแสดงรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งใน ภาคผนวก ค

3.2.3 การจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกตามประเภทไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมห้องพักขยะรวมแยกประเภท ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นได้น้อย 3 วัน และขยะอันตรายอย่างน้อย 15 วัน ก่อนที่จะมีเก็บขนไปกำจัดและมุ่งเน้นการประชาสัมพันธ์ให้กับลูกบ้านให้ช่วยกันแยกขยะ และปฏิบัติตามระเบียบของอาคารอย่างเคร่งครัด ดังแสดงในตารางที่ 2-1

3.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ดังแสดงในตาราง 2-1

3.2.5 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดบริการลูกบ้านด้านสิ่งอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการของสระว่ายน้ำของโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ดังแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในภาคผนวก ค และผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานตรวจรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ แสดงผลในตารางที่ 2-1 โดยที่ปรึกษาได้แนะนำโครงการเพิ่มเติมให้เคร่งครัดต่อการปฏิบัติตามมาตรการอย่างมีประสิทธิภาพ และต่อเนื่อง

3.3 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

จากการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปของโครงการ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการในรายงาน EIA ให้ครบถ้วนทุกประการและติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบอค์กีย การจัดการขยะมูลฝอย เฝ้าระวังค่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการตามแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการช่วยกันดูแลสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีและน่าอยู่

ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ได้อย่างครบถ้วนและมีการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน